

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБЊАК“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Рибњак“ (у даљем тексту: ПДР „Рибњак“), који је израдила Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

ПДР-ом „Рибњак“ обухваћен је простор К.О. Рибница у површини од око 10,47ха.

Границе ПДР-а „Рибњак“ дате су у Одељку 1.5 – Обухват плана – опис границе плана, текстуалног дела ПДР-а „Рибњак“.

Члан 2.

ПДР „Рибњак“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. У В О Д

- 1.1. Правни и плански основ
 - 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Подаци и планска документација од значаја за израду плана
- 1.3. Повод израде плана
- 1.4. Циљеви уређења и изградње
- 1.5. Обухват плана
- 1.6. Подлоге

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина
- 2.6. Биланс површина-постојеће стање

3. Сеизмичке карактеристике
4. Општи циљеви израде плана
5. Прибављање услова од значаја за план

ПЛАНСКИ ДЕО

6. Типологија карактеристичних грађевинских зона и целина
7. Грађевинско подручје и површине јавне намене
8. Општа правила уређења и грађења у урбанистичким зонама и целинама
9. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене

10. Правила уређења и грађења за остале намене
11. Мрежа објеката и постројења саобраћајне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
12. Услови у погледу потребних мера од пожара
13. Хидрометеоролошки услови
14. Услови завода за заштити природе
15. Мере енергетске ефикасности
16. Спровођење плана
17. Прелазне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из плана генералне регулације Рибница
2. Топографско-геодетска подлога
3. Орто-фото подлога
4. Постојећа намена површина
5. План површина јавне намене
6. Подела на зоне и целине
7. Основна планирана намена са границом грађевинског подручја
8. Урбанистичка регулација
- 8а. Аналитичко-геодетски елементи
- 8б. Аналитичко-геодетски елементи
9. План саобраћаја са осовинском мрежом
10. Осовинске и темене тачке
11. План нивелације
12. Синхрон план

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПДР „Рибњак“ израдити у 4 (четири) аналогна примерка.

Један аналогни примерак ПДР-а „Рибњак“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), два примерка органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Текстуални део ПДР-а „Рибњак“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПДР „Рибњак“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-220/2016-III

Дана: 3. новембра 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја